

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Gelsenkirchen Bismarck



IHR ANSPRECHPARTNER

Tugay Özcelik

Knappschaftsstr. 3 3

45886 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 1700327305

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Marschallstraße 4

45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	345,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	565,00 €
Kaution	1.035 €
Expose-Nr.	597-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „597-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Komplett Renovierung mit neuen Türen und Bad

LAGE

Die Marschallstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



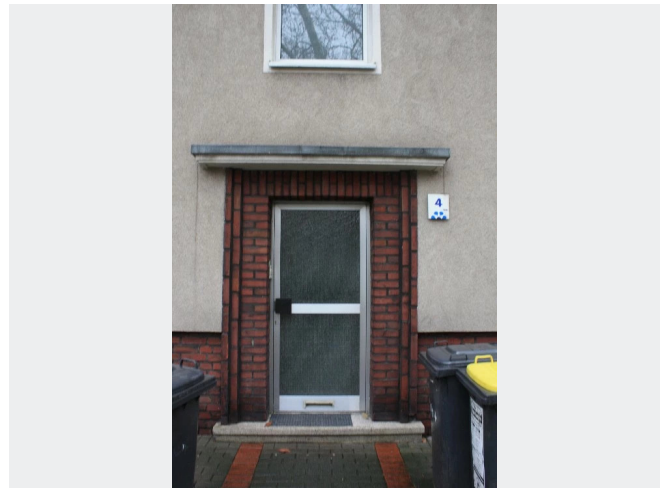
Aussenansicht



Aussenansicht 2



Aussenansicht 3



Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. (IR) Sayed Moinipour	94 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	165 m
Masen Sibai	165 m
Praxis Horizonte Logopädie & Mehr	223 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	294 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Norbert Heim	279 m
Aral	503 m
Aral	503 m
Tankstelle Kautabak	505 m
KFZ Meisterbetrieb Lars Pronk	506 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bismarck Park	105 m
Sandwich Kings Gelsenkirchen	167 m
Züm Revier	199 m
Cigköftem Gelsenkirchen	226 m
Kunstinstallation Sammlung Werner Thiel	228 m
... und 26 weitere	

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	146 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	146 m
Catholic kindergarten St.Franziskus	158 m
Städt. Kindergarten Lahrshof	319 m
Kindergarten Bismarck	390 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	147 m
REWE	155 m
Netto Marken-Discount	252 m
Yesil Market Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen Bismarck Halal	
Metzgerei Lebensmittel	296 m
Aral	503 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	205 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	350 m
ING-DiBa - ATM	482 m
Aral	503 m
SEB GmbH	787 m
... und 2 weitere	