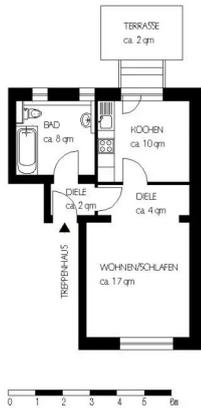


Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Bottrop Welheimer Mark



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Vrecar

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-270

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Klopriesstraße 8
46238 Bottrop

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	215,79 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	414,79 €
Kaution	647 €

Expose-Nr. 5944-156-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Familienhaus. Ein Waschkeller und ein Trockenboden stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5944-156-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Welheimer Mark und bietet viele Grünanlagen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Diele und einer kleinen Terrasse.

Das Tageslicht Bad wurde mit weißen Fliesen und einer Badewanne ausgestattet.

Die Wände und Decken der Wohnung sind in Raufaser weiß tapeziert.

Der Oberboden der Wohnung ist mit PVC versehen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

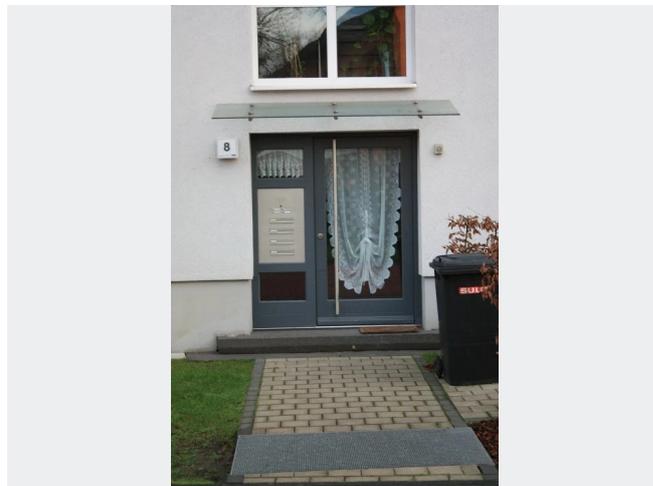
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



059440025FassadeVorn

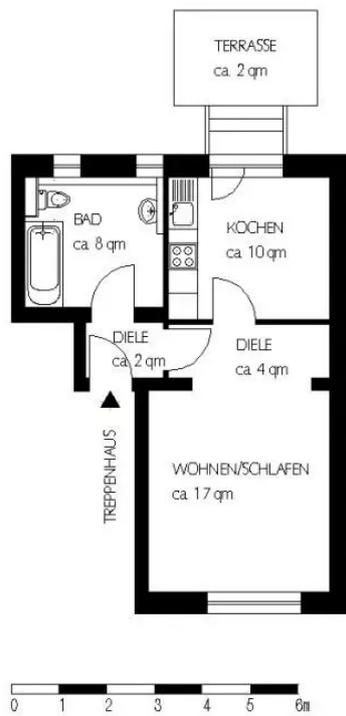


059440025Hauseingang



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School on the tetrahedron	141 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	216 m
Städtische Grundschule Welheimer Mark	216 m
St.Antonius	351 m
Bootsführerschein-nrw	870 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bella Italia - Singh Watzke Narinder Singh	391 m
Kosmetikinstitut Abie	395 m
Emscher Radweg	845 m
Mc Bauchemie Pizza Ablieferung!	866 m
Kantine Emschergenossenschaft Kläranlage Bottrop	923 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Christian Bock	421 m
Dr. med. Klaus Hoffmann	554 m
Straffälligenhilfe St. Antonius e.V.	613 m

Auto und Verkehr

Zais e.K. - LKW-Ersatzteile Bottrop	743 m
Rahme Salim Automobile	786 m
tankpool24	813 m
AW Dieselpartikelfilter Reinigung	858 m
Autoverwertung & Autohaus Atris GmbH	878 m
... und 9 weitere	