

## Wir vermieten Zufriedenheit.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Tobias Francis**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 02325 9127-22010

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Keller

### IHR OBJEKT

Am Sattelgut 118  
44879 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	377,00 €
+ Nebenkosten	143,72 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	583,72 €
Kaution	1.131 €

Expose-Nr. 471-25-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in Bochum- Dahlhausen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „471-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum Dahlhausen. Einkaufsmöglichkeiten sind in Bochum-Linden und Bochum-Dahlhausen kurzfristig zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- neue Innentüren und Zargen
- alle Decken Raufaser weiß
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- separate Wasseruhren
- Waschkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Bodenbeläge und Wandtapeter an die neuen Mieter übergeben.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

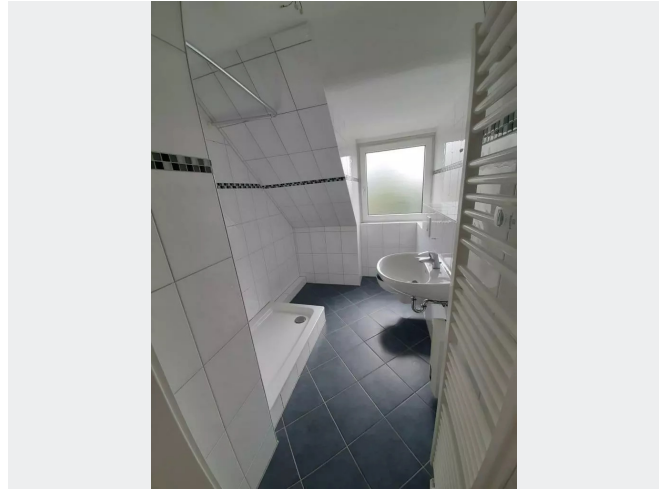
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



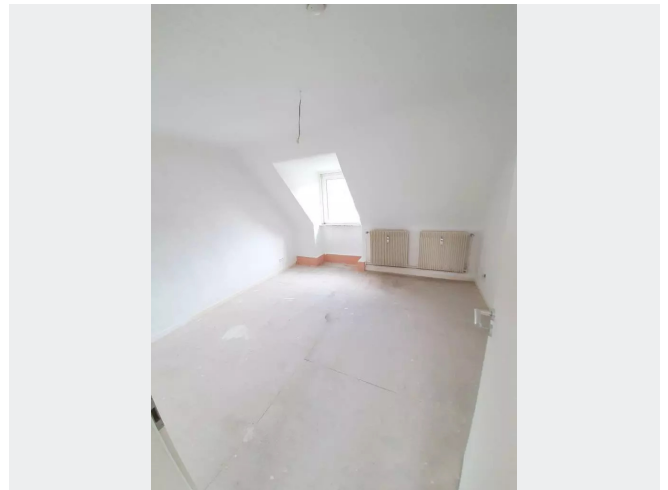
Außenansicht



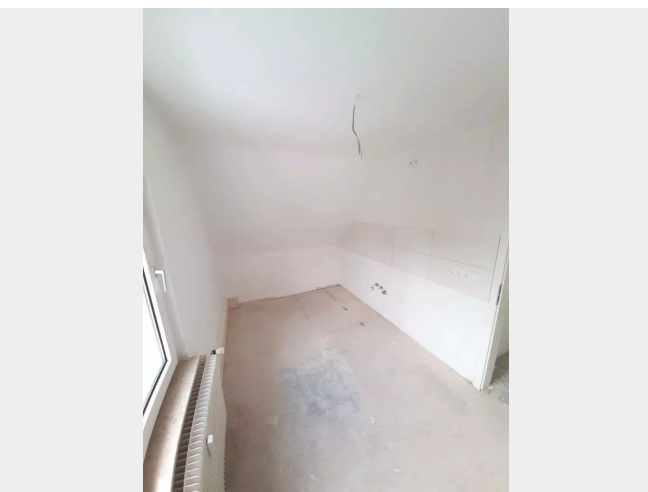
Modernes Duschbad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	127 m
Polterberg	348 m
ERBO Fahrzeugteile GmbH	551 m
Hans-Werner Essostation Splettstösser	749 m
Esso Station Bochum, Dr.-C.-Otto-Strasse	763 m
... und 6 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	530 m
Linden Postshop GmbH	553 m
Briefkasten Deutsche Post	553 m
Deutsche Post Filiale 568	558 m
Sparkasse Bochum - ATM	577 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

R. Vega	238 m
Dr. Hans Strauss	330 m
Dr. Karl Gregor	341 m
Dr. med. Frank-Michael Pawlak	495 m
Jörg Stahler	512 m
... und 69 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Linden	349 m
Südbad	372 m
Südbad	374 m
KGV Hilligenstrasse e.V.	375 m
Kleingartenverein Hilligenstraße	463 m
... und 42 weitere	

### Einkaufen

Backhaus Bochum Linden	504 m
Action Bochum	515 m
Netto Marken-Discount	537 m
Malzers Backstube	545 m
REWE	546 m
... und 7 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten Liebfrauen Linden	507 m
Atle Timmer Schule	528 m
Anja's Tauchparadies	575 m
Ferdinand Krüger Schule	627 m
Kath. Kindergarten St.Engelbert	651 m
... und 16 weitere	